

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Trstice**
č. 667, 925 42 Trstice
IČO: 00306258
Zastúpená starostkou: Mgr. Eva Kaczová

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Attila Szarka, rod. Szarka**
r.č.: _____, nar.: _____
trvale bytom: č. _____ 925 42 Trstice, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto
KÚPNU ZMLUVU
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1551, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor:
 - parcela reg. „E“ č. 696/3 ostatná plocha o výmere 102574m²
v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 19/2020 zo dňa 17.01.2020 vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 23.01.2020 pod číslom 62/2020 bola
 - z parcely reg. „E“ č. 696/3 ostatná plocha o výmere 102574 m² vytvorená parcela reg. „C“ č. 696/125 zastavaná plocha o výmere 168 m².
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta:
 - parcela reg. „C“ č. 696/125 zastavané plocha o výmere 168m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 19/2020 zo dňa 17.01.2020, úrade overeným pod číslom: 62/2020
(ďalej ako „predmet kúpy“)

do vlastníctva kupujúceho, ktorý bol schválený Uznesením č. 2020/II/6 Obecného zastupiteľstva obce Trstice dňa 12.02.2020 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trstice uznesením č. 2020/II/6 dňa 12.02.2020 vo výške 3.360,- € (slovom: tritisícristošesťdesiat eur).
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

V Trsticiach, dňa 27.05.2020

Attila Szarka

V Trsticiach, dňa 27.05.2020

Mgr. Eva Kaczová
starostka
Obec Trstice

